

BASES DE SUBVENCIÓ PER A LA POTENCIACIÓ I MILLORA DEL COMERÇ AL NUCLI ANTIC

1. Objecte i finalitat de la subvenció

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en el marc del Projecte d'intervenció integral del Nucli Antic, té com a un dels objectius principals revitalitzar aquesta zona urbana que en els últims anys ha anat perdent la centralitat al municipi, i ha vist reduïda considerablement la seva activitat comercial.

En aquest sentit, aquests ajuts tenen com a finalitat la revitalització econòmica del Nucli Antic, a través del recolzament de l'activitat comercial en dos línies d'actuació:

- La modernització dels establiments comercials (millora de la imatge exterior)
- La instal·lació de noves activitats econòmiques

2. Beneficiaris

Podran beneficiar-se dels ajuts totes aquelles persones físiques o jurídiques titulars d'un establiment comercial implantats a la zona del Nucli Antic delimitada pel projecte d'intervenció integral (*veure annex 1*), que vulguin millorar la imatge exterior del seu negoci.

També podran acollir-se als ajuts totes aquelles persones físiques o jurídiques que obrin un establiment comercial (dels sectors enumerats a *l'annex 2*) a la zona delimitada del Nucli Antic.

3. Conceptes subvencionables

Es podran sol·licitar ajuts per als dos programes:

1. Millora de la imatge exterior de l'establiment:

- Els conceptes subvencionables són:
 - Retolació comercial.
 - Il·luminació i adequació de l'aparador.
 - Reformes de la façana principal de l'establiment i d'aquelles altres que donin a la via pública i siguin alhora aparador de l'establiment.
 - Adaptació del local per a persones amb mobilitat reduïda.
- Totes les actuacions s'han d'ajustar a les normatives reguladores corresponents.
- Es podran imputar les despeses corresponents als dissenys i projectes, producció i instal·lació, així com a despeses en taxes, llicències i, projectes i honoraris tècnics.

- Els terminis de les subvencions vindran especificats en les convocatòries anuals, tenint en compte que per a la primera convocatòria d'ajuts les actuacions subvencionables hauran d'haver estat iniciades després de l'1 de gener de 2009.

2. Obertura de nous establiments comercials:

- S'estableixen dos zones en funció de la major necessitat de potenciar l'ampliació de la seva oferta comercial:

Zona A (màxima prioritat): locals comercials situats als carrers Coscoll, Església, Ample i Creu Real.

Zona B: locals comercials situats a la resta de l'àmbit d'actuació delimitat al Projecte d'intervenció integral.

- Els conceptes subvencionables són:
 - Despeses en taxes, llicències i, projectes i honoraris tècnics.
 - Despeses en adequació del local a la nova activitat.
- Els terminis de les subvencions vindran especificats en les convocatòries anuals, tenint en compte que per a la primera convocatòria d'ajuts les activitats subvencionables hauran d'haver estat iniciades després de l'1 de gener de 2009.

4. Import de la subvenció

- **Per a la millora de la imatge exterior de l'establiment:**
Un import màxim de 2.000 € per establiment. L'import de l'ajut no pot superar el 50% dels costos totals acreditats.
- **Per a l'obertura de nous establiments comercials:**
 - Zona A:** un import màxim de 3.500 € per establiment. L'import de l'ajut no pot superar el 60% dels costos totals acreditats.
 - Zona B:** un import màxim de 2.000 € per establiment. L'import de l'ajut no pot superar el 50% dels costos totals acreditats.

L'import final de l'ajut dependrà del pressupost disponible a cada convocatòria, del nombre de sol·licituds i dels costos totals dels projectes subvencionables. En el cas que l'import de les subvencions a concedir sigui superior a l'import anual disponible de la partida de subvencions de comerç, es concedirà l'ajut amb els imports màxims als nous establiments oberts a la zona A, i es farà el prorrateig entre totes les sol·licituds restants.

Aquestes subvencions són compatibles amb altres de similar índole que el sol·licitant pugui obtenir d'altres Administracions públiques i/o ens privats; no obstant, l'import total de les subvencions atorgades en cap cas podrà ser superior al cost de l'activitat subvencionada.

5. Procediment

Les persones interessades podran demanar els ajuts amb la presentació de la següent documentació al Registre General de l'Ajuntament, en els terminis establerts en la convocatòria corresponent:

Documentació relativa al beneficiari/a:

- Instància de sol·licitud segons model normalitzat (*annex 3*).
- Fotocòpia compulsada del NIF/CIF del sol·licitant.
- Original del full de domiciliació bancària degudament diligenciat per l'entitat bancària (*annex 4*)
- Fotocòpia compulsada del títol de propietat o contracte de lloguer o concessió administrativa del local.
- Llicència d'obertura de l'establiment, o, en el seu defecte, la sol·licitud corresponent amb el certificat favorable de compatibilitat urbanística.

Documentació relativa a l'actuació:

- Documentació acreditativa del pagament de les taxes i llicències susceptibles de la subvenció.
- Projecte en els casos que sigui necessari segons la llicència.
- Pressupost global desglossat de l'actuació.
- Fotocòpia compulsada de factures i rebuts de pagament.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

L'Ajuntament, un cop rebuda la documentació, examinarà si és correcta i completa i, en cas contrari, ho notificarà a la persona interessada per tal que procedeixi a revisar-la o completar-la en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, segons disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Si un cop passat aquest temps la persona interessada no ha esmenat la falta o ha aportat els documents requerits, es considerarà que desisteix de la seva petició.

6. Tramitació, resolució de les peticions, notificació i acceptació

La gestió dels expedients correspon a l'Oficina del Nucli Antic de l'Ajuntament, la qual, un cop rebuda la sol·licitud, procedirà a obrir l'expedient administratiu.

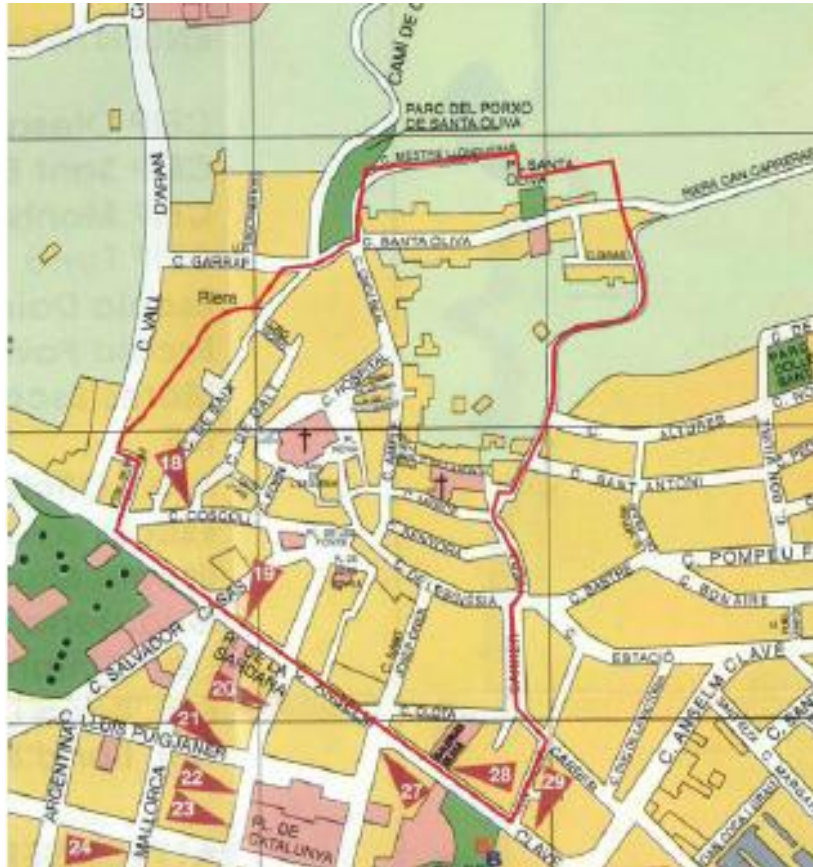
Les sol·licituds seran valorades per una Comissió creada a tal efecte que redactarà una proposta que caldrà elevar a l'Alcalde o l'òrgan en qui delegui per resoldre aquestes sol·licituds. Aquesta Comissió estarà integrada pels següents membres: l'Alcalde/essa o 1r Tinent d'Alcalde, el/la Responsable del Projecte d'intervenció integral, i el/la Tècnic AODL de l'Oficina de Barris o Tècnic de Promoció Econòmica.

El termini per notificar l'acord als interessats serà d'un mes a comptar des de l'endemà del tancament del termini per presentar la sol·licitud. La manca de resolució expressa dintre de l'esmentat termini tindrà efectes desestimatoris.

BASES DE SUBVENCIÓ PER A LA POTENCIACIÓ I MILLORA DEL COMERÇ AL NUCLI ANTIC

ANNEX 1 . Àmbit d'actuació del Projecte d'intervenció integral del Nucli Antic (PII)

La zona d'intervenció del Nucli Antic és la delimitada per la façana nord del carrer Anselm Clavé, el passatge Font de Can Solé, la riera de Can Llimona, el carrer Garraf, darreres parcel·les de la façana nord del carrer Santa Oliva i el carrer Riera (de Can Carreras).



ANNEX 2 . Sectors comercials objecte de la subvenció

En relació al programa 2 de les bases (“obertura de nous establiments comercials”), seran objecte d’aquesta subvenció les noves obertures de negocis corresponents als següents sectors (epígraf IAE):

- **Quotidià alimentari** (epígrafs 64 i 6524)
- **Quotidià no alimentari** (epígrafs 6521, 6522 i 6523)
- **Equipament de la llar** (epígrafs 6511, 653 i 6597)
- **Equipament de la persona** (epígrafs 6512 al 6517, 6595 i 656)
- **Lleure i cultura** (epígrafs 657, 6591, 6593, 6594, 6596 i 6598)
- **Comerç mixt** (epígrafs 6611, 6612, 6613, 6621 i 6622)
- **Restauració i hoteleria** (epígrafs 671, 672, 673, 68)
- **Serveis a la persona** (69, 755, 971, 972)

BASES DE SUBVENCIÓ PER A LA POTENCIACIÓ I MILLORA DEL COMERÇ AL NUCLI ANTIC

ANNEX 3 . Instància de sol·licitud

BASES DE SUBVENCIÓ PER A LA POTENCIACIÓ I MILLORA DEL COMERÇ AL NUCLI ANTIC

ANNEX 4 . Model de full de domiciliació bancària