

# **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT I LA COMUNITAT MINERA OLESANA PER A L'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ 5.5 "SUBSTITUCIÓ D'AFORAMENTS D'AIGUA" DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL NUCLI ANTIC D'OLESA DE MONTSERRAT**

Olesa de Montserrat, 4 de novembre de 2010

## **REUNITS**

La Il·lma. Senyora MAGDALENA GRAELLS I CASALS, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i

El Senyor JOAN ARÉVALO VILÀ, amb DNI 37.587.318-M en la seva qualitat de representant legal de la Comunitat Minera Olesana, amb NIF F-60285624 i adreça al carrer d'Alfons Sala número 42 d'Olesa de Montserrat.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni de col·laboració, i aquest efecte,

## **EXPOSEN**

1. L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té constància que dins del seu terme municipal i, en concret, dins l'àmbit d'actuació del Projecte d'intervenció integral del Nucli Antic, hi ha habitatges amb abastament d'aigua a través d'aforaments. És un sistema que consisteix en el pas continuat d'aigua per la xarxa fins que arriba a un dipòsit on s'acumula i des d'on s'abasta l'habitatge particular.

És un sistema obsolet donat que impedeix una correcta gestió dels recursos i no es controla la qualitat de l'aigua en el seu destí final. Si no es fa una correcta neteja dels dipòsits -cosa que succeeix molt sovint- poden aparèixer bacteris i microorganismes que poden comportar l'aparició de malalties. A més, el sistema de plomes comporta una alta ineficiència en la gestió de l'aigua, ja que amb el dipòsit ple, l'aigua es deriva a la xarxa de recollida sense cap aprofitament.

2. L'actuació 5.5 "Substitució d'aforaments d'aigua" del Projecte d'intervenció integral del Nucli Antic té com a objectiu modernitzar la xarxa d'abastament d'aigua existent als habitatges particulars que encara utilitzen aquest sistema. Aquesta actuació s'executa també dins del que estableix el Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua aprovat inicialment en el Ple de 23 de desembre de 2009 i aprovat definitivament el 10 d'abril de 2010.

3. L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té la voluntat de signar el present conveni amb la Comunitat Minera Olesana, com a empresa concessionària de la gestió de l'aigua domiciliària al municipi, perquè executi aquesta actuació de substitució dels aforaments d'aigua encara existents als habitatges dins l'àmbit d'execució del Projecte esmentat.

La Comunitat Minera Olesana té la capacitat suficient i constatada per poder executar aquesta actuació consistent en l'anul·lació de l'aforament, la connexió directa de l'aigua a la xarxa local i la implantació del control individual del consum a cada habitatge.

#### **4. L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es compromet a:**

- Assumir el cost íntegre d'aquesta actuació, sense cap repercussió econòmica als particulars, cost que serà sufragat amb l'import adjudicat per aquesta actuació segons el Projecte d'intervenció integral, i tenint en consideració el pressupost aportat per la Comunitat Minera Olesana en data 30 de juny de 2009, i que consta com a Annex 1 al present Conveni.
- Signar convenis amb cadascun dels particulars que disposin d'un aforament al seu habitatge inclòs dins l'àmbit d'actuació del Projecte.  
En aquests convenis s'hi farà constar:
  - Que l'Ajuntament, a través de la Comunitat Minera Olesana, realitzarà l'anul·lació del dipòsit, la connexió de l'aigua a la xarxa i la instal·lació del comptador individual, però que serà responsabilitat del particular la retirada del dipòsit, a través d'una empresa autoritzada a tal efecte, amb els permisos corresponents, i més si hi ha perill de trencament del dipòsit de fibrociment.
  - Que la persona propietària de l'habitatge on s'hi dugui a terme aquesta actuació permetrà l'accés als operaris per a realitzar la substitució de l'aforament així com per fer la inspecció posterior per comprovar la realització de la obra, si s'escau, per part dels Serveis Tècnics municipals.

#### **5. La Comunitat Minera Olesana es compromet a:**

- Facilitar a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat una relació de les empreses o industrials subcontractats per a l'execució de l'obra, essent responsabilitat de la Comunitat Minera Olesana el control i coordinació de les mateixes i el compliment estricte a la legislació sobre empreses subcontractades i la relativa al compliment de riscos laborals.  
Aquesta relació es podrà modificar en qualsevol moment, comunicant-ho a l'Ajuntament, i sense que això impliqui cap aturada en l'execució dels treballs ni modificació del pressupost ofert.
- No cedir ni transmetre qualsevol de les dades facilitades per l'Ajuntament, les quals no podran ser utilitzades per finalitats diferents a les d'aquest conveni i s'haurà de limitar a la finalitat que el justifica. Serà d'aplicació, en aquest sentit, la normativa de Protecció de Dades.
- Realitzar aquesta obra abans del 30 de desembre de 2010.

**6.** Es constituirà una **Comissió de seguiment** entre l'Ajuntament i la Comunitat Minera Olesana per a revisar periòdicament l'execució d'aquesta actuació. Aquesta Comissió de seguiment estarà integrada per dos representants de cadascuna de les parts, a designar abans de l'inici de l'actuació.

**7.** Totes dues parts desitgen deixar constància que els punts exposats en el present Conveni tenen un caràcter no limitatiu, de manera que en aquest marc de col·laboració es puguin incloure tots aquells altres aspectes o temes que les dues parts de comú acord estimin convenientes en benefici del desenvolupament d'una correcta execució de l'actuació de substitució d'aforaments d'aigua en els habitatges inclosos dins l'àmbit d'actuació del Projecte d'intervenció integral del Nucli Antic.

**8.** El present conveni té una vigència fins la data fixada en el punt 5 d'aquest Conveni; no obstant, podrà ser rescindit unilateralment per qualsevol de les parts prèvia denúncia del conveni amb una antelació mínima d'un mes i sense perjudici del compromís de finalitzar, dins de les condicions convingudes, aquelles tasques en execució.

**9.** Es podran adherir a aquest Conveni tots els particulars que ho desitgin, dels habitatges dins l'àmbit d'actuació, mentre acceptin els acords corresponents, tot signant el text del conveni i document annex específic de particulars. De forma immediata, el seu nom s'incorporarà al llistat que facilitarà l'Ajuntament a la Comunitat Minera Olesana d'aquells particulars interessats en substituir els aforaments d'aigua per connexió a la xarxa local.

I, en mostra de conformitat, se signa, per triplicat, en el lloc i la data que a l'encapçalament s'esmenten.

L'Ajuntament

La Comunitat Minera Olesana

Magda Graells i Casals

Joan Arévalo Vilà

El Secretari,

Òscar González i Ballesteros