



## **ANNEX 1**

### **Convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial del Nucli Antic d' Olesa de Montserrat**

#### ***PRIMER - Objecte i bases reguladores***

L'objecte d'aquesta resolució és obrir la convocatòria per a l'any 2011 per a sol·licitar les subvencions previstes segons les Bases reguladores de les subvencions a la rehabilitació d'edificis en el marc del Projecte d'intervenció integral del Nucli, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat el 7 de març de 2011 i publicades al Butlletí Oficial de la Província el 21 de març de 2011.

#### ***SEGON - Dotació econòmica i aplicació pressupostària***

La dotació econòmica màxima destinada a la present convocatòria és de 240.000,00€ (DOS-CENTS QUARANTA MIL EUROS), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01LB3 912 78000.

#### ***TERCER - Termini i lloc de presentació***

Les sol·licituds s'hauran de presentar del 5 de setembre fins al 30 d'octubre de 2011 al Registre General de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

#### ***QUART - Sol·licituds i documentació***

S'ha de presentar una única sol·licitud per al conjunt d'actuacions que són objecte d'aquestes subvencions.

Documentació relativa al beneficiari/ària:

- Instància de sol·licitud segons model normalitzat.
- Fotocòpia compulsada del NIF/CIF del sol·licitant i si s'escau del representant, amb el document original que acrediti la representació.
- Original del full de domiciliació bancària degudament diligenciat per l'entitat bancària.
- Justificant de la propietat:
  - Certificat de domini del Registre de la Propietat o bé original i fotocòpia de les escriptures.
  - Usufructuari, també haurà d'acreditar la situació mitjançant escriptura i el dret a fer obres.
  - En el cas de llogaters, autorització del propietari a fer les obres o bé certificat de resolució administrativa judicial.
  - CC.PP., fotocòpia i original del NIF, i acta de reunió d'aprovació de les obres signada per els copropietaris
- Informe tècnic de l'aparellador o arquitecte de l'obra que justifiqui que amb les intervencions previstes quedarà garantida l'estabilitat o bé que ja està garantida.
- Si s'escau, declaració jurada de la destinació dels habitatges a lloguer.
- Si s'escau, declaració d'haver sol·licitat ajudes o no a d'altres administracions o ens públics, indicant l'import.
- Certificat d'estar al corrent de pagament i obligacions fiscals i tributàries amb l'Ajuntament, AEAT i S. Social.
- Declaració de no estar incurs en el règim d'incompatibilitats vigents.
- Si es demana clàusula social: acreditació dels ingressos i certificat de convivència de la unitat familiar i declaració jurada de no ser titular de cap altres habitatge o propietat immobiliària.



*Documentació relativa a l'actuació:*

- Documentació acreditativa del pagament de les taxes i llicències susceptibles de la subvenció.
- Projecte en els casos que sigui necessari segons la llicència.
- Pressupost global desglossat de l'actuació.
- Fotocòpia compulsada de factures i rebuts de pagament.
- Certificat de final d'obra, si s'escau.
- Fotografies de les actuacions fetes.

L'Ajuntament, un cop rebuda la documentació, examinarà si és correcta i completa i, en cas contrari, ho notificarà a la persona interessada per tal que procedeixi a revisar-la o completar-la en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, segons disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Si un cop passat aquest temps la persona interessada no ha esmenat la falta o no ha aportat els documents requerits, es considerarà que desisteix de la seva petició.

Les subvencions regulades per aquestes normes poden ser lliurement revocades i reduïdes en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

**CINQUÈ – Condicions, finalitat i requisits**

Els ajuts s'adrecen als propietaris d'edificis i als llogaters d'habitatges i d'edificis d'ús residencial inclosos dins l'àmbit delimitat en l'Annex d'aquestes bases.

Poden ser promotors de les actuacions de rehabilitació protegibles totes aquelles persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns d'habitatges i d'edificis d'ús residencial inclosos dins l'àmbit, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en aquestes Bases.

En el cas dels llogaters podran ser promotors, sense consentiment del propietari, quan estiguin facultats per executar les actuacions de rehabilitació en subrogació o per compte del propietari, per resolució administrativa o judicial de caràcter executiu.

Es consideren obres protegibles les de rehabilitació dels elements comuns dels edificis, i més concretament les següents:

- a) La rehabilitació de façanes
- b) La rehabilitació de cobertes
- c) La rehabilitació d'elements estructurals
- d) Les obres de millora de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat, gas, televisió i noves tecnologies.

S'exclou dels beneficis d'aquestes bases les actuacions que representin el buidat estructural o l'enderroc de façanes. També s'exclou la rehabilitació integral



d'habitatges o edificis d'ús residencial destinats a la venda o al lloguer durant un termini de 10 anys. S'excepturan els habitatges rehabilitats destinats a lloguer que se cedeixin a la Borsa de Lloguer gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge.

El pressupost protegible serà constituït pel pressupost d'execució material (s'ajustarà a l'aprovat en la llicència municipal), els honoraris facultatius, el cost de les llicències i autoritzacions administratives, els tributs que gravin les actuacions, les despeses generals i el benefici industrial.

#### **SISE – Criteris d'atorgament i procediment**

El percentatge general de subvenció és fins al 30% del pressupost protegible. Tanmateix, aquest percentatge pot arribar fins al 40% en els supòsits següents:

- Quan la intervenció de rehabilitació actuï simultàniament en dos o més dels quatre apartats descrits a la base tercera sempre que el pressupost de cada actuació suposi com a mínim un 20% del conjunt del pressupost.
- Quan els habitatges, un cop rehabilitats, es destinin a lloguer mitjançant la Borsa de lloguer gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge.
- Quan es tracti d'habitatges o d'edificis catalogats en els Nivells II i III del Pla especial de protecció i Catàleg del Patrimoni arquitectònic d'Olesa de Montserrat, aprovat el 15 de juny de 1994.

En qualsevol cas, la subvenció màxima a percebre per cada habitatge no pot ser superior a les quanties següents:

- Actuació en façanes, fins a 6.000 € per habitatge.
- Actuació en cobertes, fins a 6.000 € per habitatge.
- Actuacions en l'estructura, fins a 6.000 € per habitatge.
- Millora de les instal·lacions comunes, fins a 3.000 € per habitatge.

En la determinació del nombre d'habitatges es tindrà en compte el nombre existent d'habitatges en el moment de la sol·licitud.

S'estableix una línia de subvencions extraordinària, que consistirà en incrementar en un 10% el percentatge total de la subvenció, i serà destinada a persones físiques que compleixin tots i cadascun dels requisits següents:

- Que es tracti de la residència habitual del sol·licitant.
- Que estigui empadronat a l'habitatge amb una antiguitat mínima de dos anys comptats des de la data de la sol·licitud.
- Que disposi d'una renda familiar inferior a una vegada l'IRSC (Indicador de la Renda de Suficiència de Catalunya).<sup>1</sup>

<sup>1</sup> LLEI 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic



**Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat  
Baix Llobregat- Barcelona**

- d) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi de cap altre habitatge o propietat immobiliària.

En qualsevol cas, la subvenció total percebuda mai podrà superar el 50% del pressupost protegit.

Les subvencions s'atorgaran fins a l'exhauriment de la dotació econòmica establerta a l'apartat SEGON d'aquest ANNEX 1.

En la valoració de les sol·licituds que es puguin presentar a cadascuna de les convocatòries es tindran en compte els criteris següents:

- a) La integralitat de l'actuació que es duu a terme, 1 punt per cadascun dels sistemes en què s'actua d'acord amb la base 3a.
- b) Edificis protegits en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Catàleg del patrimoni Arquitectònic d'Olesa de Montserrat, 2 punts si es té el Nivell II de protecció i 1 punt si es té el Nivell III de protecció.
- c) Els habitatges unifamiliars integrats per més de dues plantes, 1 punt per cada planta.
- d) Els habitatges amb contractes de lloguer amb pròrroga forçosa, 1 punt per habitatge llogat en aquestes condicions.
- e) Les sol·licituds que s'hagin inscrit en el procés de preinscripció que s'estableix a la Base 9a., 2 punts.

Els tràmits que han de realitzar els sol·licitants dels ajuts són els següents:

- a) Sol·licitud de preinscripció al programa de rehabilitació, a criteri dels promotors de la rehabilitació.
- b) Sol·licitud de la subvenció
- c) Sol·licitud de la llicència d'obres
- d) Obtenció de la llicència d'obres
- e) Comunicat d'inici d'obres
- f) Comunicat de final d'obres
- g) Inspecció tècnica municipal i informe final

Aquestes subvencions són compatibles amb altres de similar índole que el sol·licitant pugui obtenir d'altres Administracions públiques i/o ens privats; no obstant, l'import total de les subvencions atorgades en cap cas podrà ser superior al cost de l'activitat subvencionada.



### **SETÈ – Tramitació i resolució**

La gestió dels expedients correspon a l'Oficina del Nucli Antic de l'Ajuntament, la qual, un cop rebuda la sol·licitud, procedirà a obrir l'expedient administratiu.

Una vegada presentades les sol·licituds, els Serveis Tècnics municipals emetran informe sobre la valoració i la idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

La Corporació, examinat l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, atorgarà o denegarà motivadament les subvencions, en el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini per a presentar les sol·licituds.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima els interessats poden entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

### **VUITÈ – Publicitat**

Donar difusió d'aquesta convocatòria a la pàgina web municipal, al web del Nucli Antic, a Ràdio Olesa i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Un cop acordada la concessió de subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 59 de la LRJAPPAC.

Olesa de Montserrat, 15 de juliol de 2011

L'Alcalde,

Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat  
Baix Llobregat, Barcelona

Salvador Prat i Asensio